

ANAHITA



MAURITIUS

Les Résidences sur le golf

Vous êtes chez vous à Anahita



Ne cherchez plus. Vivez enfin.

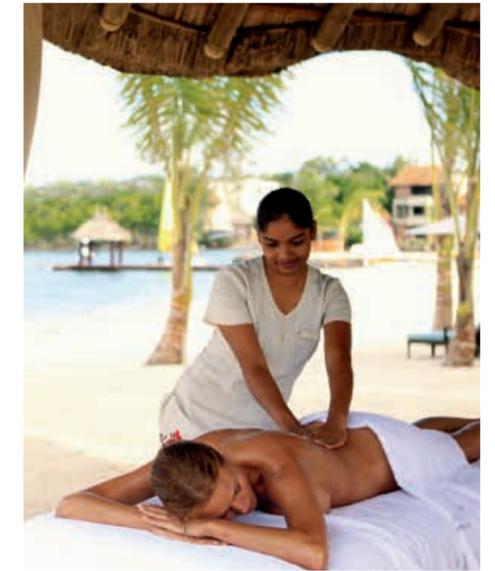
Une expression parfaite de l'art de vivre à la mauricienne



Laissez-vous séduire par Anahita Mauritius

Situé sur la côte Est de l'île Maurice, Anahita Mauritius s'étend sur 213 hectares le long de 6km de littoral. Ce resort résidentiel est le premier à définir véritablement l'essence de la vie « à la mauricienne », en proposant un domaine de classe internationale intégré, qui s'articule autour de deux hôtels de luxe et d'un parcours de golf exceptionnel.

Vivre à Anahita, c'est à la fois se détendre, se ressourcer et s'échapper du quotidien mais également se construire un «chez soi» où l'on se sent bien et vers lequel on souhaite revenir inlassablement.



Anahita Mauritius, l'adresse incontournable à l'île Maurice

- Des infrastructures de classe internationale dans un domaine résidentiel entièrement sécurisé à très faible densité de construction
- Un environnement tropical préservé sur un lagon à perte de vue
- Deux resorts hôteliers de luxe : Anahita The Resort et Four Seasons Resort Mauritius at Anahita avec 7 restaurants et bars
- Deux plages exclusives à Anahita dont une située sur l'île aux Cerfs entièrement dédiée à ses propriétaires et clients, à seulement cinq minutes en bateau
- Une double piscine à débordement, ainsi qu'une large palette de loisirs et d'activités
- Des résidences sophistiquées, élégantes et en pleine propriété autour d'un parcours de golf 18 trous signé Ernie Els
- Des services sur mesure adaptés à vos exigences (services en résidence, conciergerie...)
- Un environnement exceptionnel autour d'un domaine établi depuis une décennie

Les Résidences sur le golf, un investissement accessible dans un resort d'exception



Les Résidences sur le golf à Anahita ont été conçues pour répondre à vos aspirations tout en optimisant votre investissement. Toutes les villas sont intégrées au Resort d'Anahita qui propose une palette de services de haut niveau, y compris la gestion locative de votre bien.

L'île Maurice est aujourd'hui sans conteste la destination idéale pour réaliser un investissement immobilier réussi. Grâce au programme IRS (Integrated Resort Scheme), l'économie mauricienne s'est ouverte aux étrangers, leur permettant ainsi d'acquérir un bien en pleine propriété sur le littoral et de bénéficier d'un permis de résidence mauricien et de nombreux autres avantages.

Une invitation à vivre pleinement

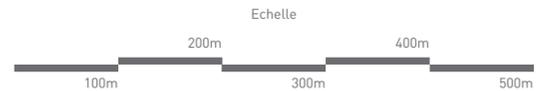
Huit ensembles de 2 villas et six ensembles de 3 villas sont répartis harmonieusement dans un cadre chaleureux et convivial au cœur du domaine résidentiel. La disposition des ensembles a été soigneusement réfléchi afin d'assurer que chaque villa bénéficie de belles perspectives sur les alentours contribuant à créer un sentiment d'espace tout en garantissant l'intimité de vie de ses propriétaires. L'architecture y est contemporaine et caractéristique des résidences en bord de mer.

L'ouverture sur la nature révèle des intérieurs lumineux et rafraîchissants, invitant le propriétaire des lieux à partager avec ses proches des moments exceptionnels. Un service hôtelier en villa est disponible pour satisfaire toutes vos envies.





Un domaine
établi depuis une décennie



Une villa entre golf et lagon

Les propriétaires d'une villa bénéficient d'un accès privilégié au lagon d'Anahita grâce à un espace de détente aménagé en front de mer, juste devant le quartier d'Amalthea.

Une promenade agréable au cœur d'un jardin paysager tropical vous mènera directement à la mer où un ponton sera à disposition pour vos activités nautiques. Des kiosques et transats vous inviteront au repos au soleil avec en toile de fond la mer à perte de vue.

Adoptez l'attitude chic et tropicale d'Anahita



Situées dans le quartier d'Amalthea, une oasis de fraîcheur au cœur du domaine, ces villas révèlent un lieu de vie contemporain aux accents exotiques. Elles sont situées en bordure des fairways immaculés du golf, à proximité immédiate de la mer.

En investissant dans une de ces villas, Anahita Mauritius vous ouvre son domaine avec un produit immobilier de grande qualité et attractif : vous bénéficiez d'avantages tangibles en devenant propriétaire à l'île Maurice.

Une offre immobilière conçue pour vous

- 34 villas au cœur d'un jardin tropical paysager autour d'une grande piscine réservée aux propriétaires
- Des villas spacieuses de 190 m² à 230 m² dont toutes les chambres sont avec salles de bains attenante et piscine privée en option
- Mise à disposition d'une voiturette de golf pour vos déplacements à l'intérieur du domaine
- Usage privatif d'un jardin aménagé pour chaque villa
- Accès privilégié à tous les avantages d'Anahita the Resort: plages exclusives, restaurants, bars, activités loisirs, deux parcours de golf de classe internationale, deux resorts hôteliers de luxe, services pour l'entretien de votre bateau
- Services personnalisés en villa : concierge, chef en villa, coach sportif, liste de courses
- Gestion locative de votre bien assurée par le resort, y compris toutes les activités de maintenance



| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| REZ-DE-CHAUSSÉE | SIN (m²) |
| Vestibule d'entrée | 3.7 |
| Cuisine | 8.5 |
| Salon | 27.3 |
| Véranda | 17.6 |
| Couloir | 2.7 |
| Toilettes invités | 1.9 |
| Cellier | 1.8 |
| Chambre 2 | 16.4 |
| Salle de bain 2 | 3.9 |
| Chambre principale | 26.6 |
| Salle de bain principale | 4.1 |
| TOTAL SURFACE INTÉRIEURE NETTE | 114.5 |
| ÉTAGE | SIN (m²) |
| Chambre 3 | 22.2 |
| Salle de bain 3 | 7.5 |
| Balcon Chambre 3 | 9.9 |
| Escalier | 7.2 |
| TOTAL SURFACE INTÉRIEURE NETTE | 46.8 |

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL SURFACE INTÉRIEURE NETTE (RDC + 1^{er} ét) | 161.3 |
| SURFACE BRUTE (RDC + 1^{er} ét) | 190.6 |
| SURFACES EXTÉRIEURES | m² |
| Terrasse | 41.8 |
| Piscine | choix d'options |
| Cour d'entrée et arrière cuisine | selon la parcelle |
| Cour arrière cuisine | selon la parcelle |

Equipements des résidences

- Finitions haut de gamme
- Climatisation dans toutes les chambres
- Electroménager encastré et ergonomique
- Equipement de télécommunications à la pointe de la technologie (incluant fibre optique)
- Rangements optimisés
- Piscine privée et deck en bois (en option)
- Forfait ameublement (en option)



Rez-de-chaussée



Étage

| REZ-DE-CHAUSSÉE | SIN (m ²) |
|---|-----------------------|
| Vestibule d'entrée | 3.9 |
| Cuisine | 13.8 |
| Cellier extérieur | 2.0 |
| Cellier | 2.3 |
| Toilettes invités | 3.5 |
| Salle à manger et séjour | 45.7 |
| Véranda | 30.9 |
| TOTAL SURFACE INTÉRIEURE NETTE (RDC) | 102.1 |

| ÉTAGE | SIN (m ²) |
|---|-----------------------|
| Chambre 1 | 23.7 |
| Balcon chambre 1 | 6.8 |
| Salle de bain 1 | 8.2 |
| Chambre 2 | 21.5 |
| Dressing chambre 2 | 3.1 |
| Salle de bain 2 | 4.7 |
| Chambre 3 | 17.0 |
| Salle de bain 3 | 4.7 |
| Escalier | 4.3 |
| Pallier | 7.0 |
| Cellier 2 | 0.5 |
| TOTAL SURFACE INTÉRIEURE NETTE (E) | 101.5 |

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL SURFACE INTÉRIEURE NETTE (RDC + 1^{er} ét) | 203.6 |
| SURFACE BRUTE (RDC + 1^{er} ét) | 232.9 |
| SURFACES EXTÉRIEURES | m² |
| Terrasse | 28.8 |
| Piscine | choix d'options |
| Cour d'entrée et arrière cuisine | selon la parcelle |
| Cour arrière cuisine | selon la parcelle |
| Douche extérieure | 2.5 |

Equipements des résidences

- Finitions haut de gamme
- Climatisation dans toutes les chambres
- Electroménager encastré et ergonomique
- Equipement de télécommunications à la pointe de la technologie (incluant fibre optique)
- Rangements optimisés
- Piscine privée et deck en bois (en option)
- Forfait ameublement (en option)



Rez-de-chaussée



Étage

Découvrez les multiples avantages que l'île Maurice offre aux acquéreurs internationaux



- Une destination sûre et paisible avec des liaisons aériennes directes et fréquentes depuis l'Europe
- Des infrastructures modernes (desserte routière, aéroport, télécommunications)
- Un système de santé efficace et une assistance médicale de qualité
- Un pays reconnu pour son hospitalité et son sens du service chaleureux et inégalé
- Une fiscalité favorable
- Un climat agréable toute l'année



La garantie d'une destination de premier choix



ANAHITA PROPERTY - ILE MAURICE
Bureau de vente - Anahita The Resort
Beau Champ, Ile Maurice
Tel : (+230) 402 22 46
Email: info@anahitaproperty.com

ANAHITA PROPERTY - FRANCE
Pierre Bruno
132, Avenue du Prado
13008 Marseille, France
Tel: +(33) (0)6 26 34 19 00
Email: pierre.bruno@anahita.mu