



*Le Parc de*  
**MONT CHOISY**  
GRAND BAIE

MAURITIUS

SITE PLAN  
PLAN DE MASSE



# MONT CHOISY BEACH

PLAGE DE MONT CHOISY



MONT CHOISY BEACH - PHOTO VIMAL CHINTAMUNNEE



MONT CHOISY BEACH - PHOTO TRISTAN CHAILLET



CATAMARAN, GRAND BAIE - PHOTO VICTOR GINTING



MONT CHOISY BEACH - PHOTO TRISTAN CHAILLET

Mont Choisy Beach, just a few minutes walk from the western gates of the estate, is among the most beautiful in Mauritius. Stretching almost three kilometres from Trou aux Biches to Pointe aux Canonnières, this is the island's longest beach: a gently curving strand of golden sand lined with a shady grove of filao trees on one side and by gentle, crystal-clear aquamarine water on the other. It's the perfect beach for long walks, frequent swims and romantic sunsets.

---

*Située à seulement quelques minutes de marche de l'accès ouest du domaine, elle fait partie des plus belles plages de l'île Maurice. Incontestablement une des plus longues, allant de Trou aux Biches à Pointe aux Canonnières, elle se déploie sur environ trois kilomètres. Une douce courbe de sable doré, bordée par l'ombre des filaos d'un côté, et d'une eau turquoise transparente de l'autre. C'est la plage idéale pour de longues promenades, des baignades rafraîchissantes et des couchers de soleil romantiques.*



MONT CHOISY BEACH - PHOTO TRISTAN CHAILLET

# SAOTA

STEFAN ANTONI OLMESDAHL TRUEN Architects



## CELEBRATION OF CONTEMPORARY ISLAND LUXURY

We have used the term 'barefoot luxury' to define the quality of the environment we are creating at Mont Choisy. Our choice of materials, finishes and colours engage with the environment to create a magical and sensual experience... A timeless and elegant dream getaway.

Designing in Mauritius is both similar and totally different at the same time. Similar in that one wants to capture the spirit of the place and different in that on an island, luxury is about tranquility, space and relaxation.

### LA CÉLÉBRATION DU LUXE CONTEMPORAIN

*Le terme « luxe pieds nus » a été inventé pour définir la qualité de l'environnement que nous créons à Mont Choisy. Notre choix de matériaux, de finitions et de couleurs s'associe à l'environnement pour créer une expérience magique et sensuelle... Une évocation de rêve intemporel et élégant".*

*La conception du "design" à l'île Maurice est à la fois identique et totalement différente. Similaire en ce qui est de vouloir capturer l'esprit du lieu mais différente car sur une île, le luxe est associé à la tranquillité, l'espace et la détente*

Our simple palette of natural materials will be allowed to age and acquire a patina. Naturally bleached timber cladding will be complemented by walls of local stone. Interiors will feature granite countertops and travertine tiles. And everywhere, the principle of integrating indoor and outdoor living into a seamless experience will be echoed by the integration of the built environment into the magical landscape of Mont Choisy.

*Notre palette simple de matériaux naturels se patinera avec le temps. Du bois naturellement blanchi sera ajouté aux murs de pierres locales. Les intérieurs présenteront des comptoirs en granit et des tuiles de travertin.*

*Les intérieurs se fondront dans les paysages extérieurs de manière à intégrer l'ensemble des bâtiments dans le cadre magique de Mont Choisy.*



**HOUSE AND LUXURY HOUSE OF THE YEAR 2013**  
Architecture by STEFAN ANTONI  
AWARD WINNER 2013

### STEFAN ANTONI

On what is without question the most significant development site in Mauritius, the talent of master architect Stefan Antoni of SAOTA, renowned throughout the world for their contemporary masterpieces, brings a 21st century interpretation of 'island style' living.

*Sur ce qui est sans aucun doute le plus ambitieux Développement immobilier de l'île Maurice, l'architecte Stefan Antoni (du cabinet SAOTA) apporte son interprétation du 21ème siècle d'une nature généreuse et luxueuse au « style de vie insulaire ». Reconnu pour son talent de maître, ses chefs-d'œuvre contemporains ont été récompensés dans le monde entier.*

# THE COUNTRY CLUB

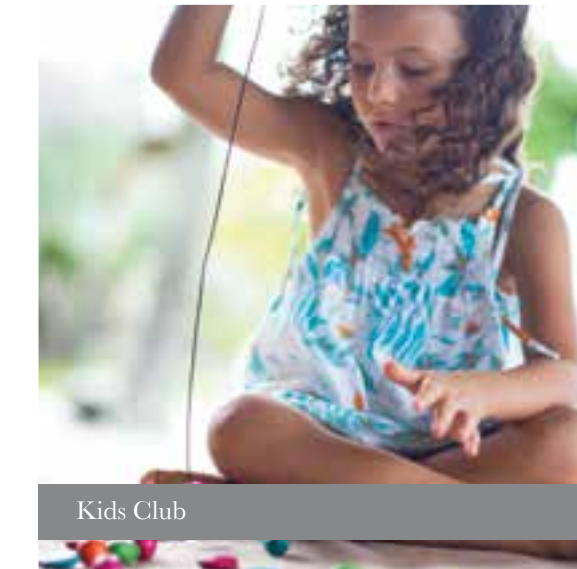
LE COUNTRY CLUB

The Mont Choisy Country Club provides all features you are expecting from a modern golf course within an historical environment. Surely, this golf club has a soul. While here, cater to your palate with a variety of options at the Parc de Mont Choisy, enjoy relaxing poolside or awaken your senses at the spa. Walk barefoot between the thriving gardens and lush landscapes. A healthy lifestyle also begins with taking good care of your mind and body. Le Parc de Mont Choisy will provide a wealth of wellness and fitness facilities to do just that.

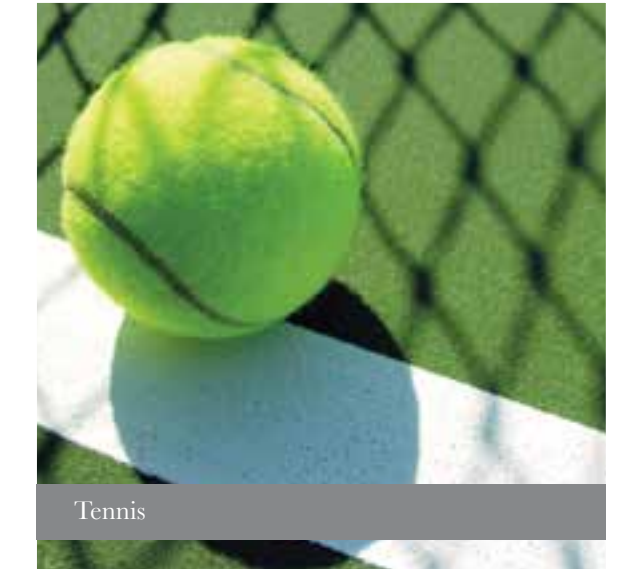
*Le Mont Choisy Country Club fournit toutes les fonctionnalités qu'on puisse attendre d'un parcours de golf moderne situé dans un environnement historique. Certainement, ce club de golf a une âme. Profitez d'être sur place, pour vous laissez bercer par une variété d'options telles que vous détendre près de la piscine ou éveillez vos sens au spa. Promenez vous pieds nus dans les jardins florissantes et les paysages luxuriants. Un mode de vie sain commence aussi par prendre soin de son corps et de son esprit. Le Parc de Mont Choisy vous proposera une large gamme de soins de bien-être et de remise en forme.*



Restaurant



Kids Club



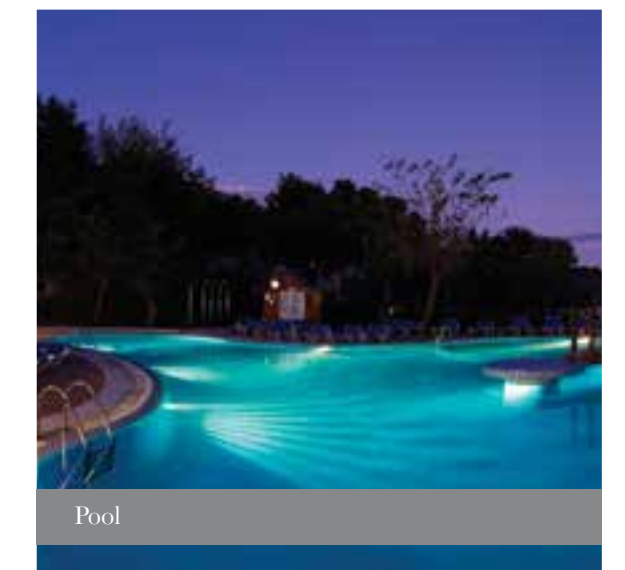
Tennis



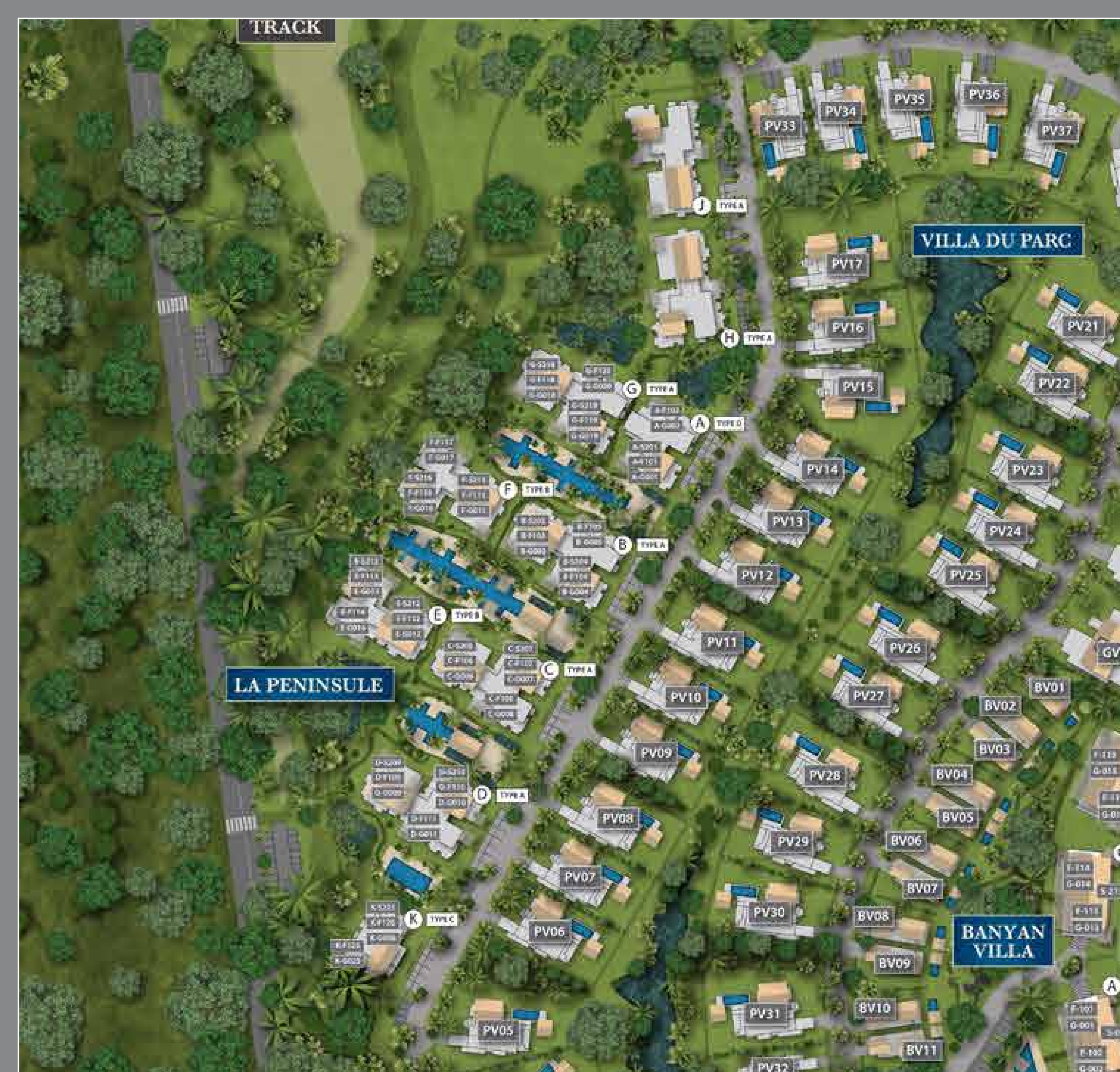
Gym



Spa



Pool



“ A short walk to the beach is the backdrop to our resort styled apartments. Contemporary, laid-back resort living... ”

## LA PENINSULE

Just 100 metres from the powdery sand and crystalline waters of Mont Choisy beach, the elegance of these stunning contemporary apartments is a keynote statement of Stefan Antoni's understated aesthetic. With spacious interiors opening onto view decks and terraces, these two and three bedroom apartments and penthouses are arranged in intimate blocks around four massive swimming pools to which Antoni has added cabana pavilions to create magical and intimate holiday spaces.

2 Bedroom Apartments - Total area: 150 m<sup>2</sup>  
 3 Bedroom Apartments - Total area: from 185 m<sup>2</sup> to 236 m<sup>2</sup>  
 2 to 3 Bedroom Penthouses - Total area: from 201 m<sup>2</sup> to 329 m<sup>2</sup>  
 Areas above include the terraces.

*Située à seulement 100 mètres du sable fin et des eaux cristallines de la plage de Mont Choisy, l'élégance de ces magnifiques appartements contemporains est l'axe central du raffinement esthétique de Stefan Antoni. Avec leurs intérieurs spacieux ouvrant sur des patios en bois et des terrasses, ces appartements de deux et trois chambres et ces penthouses sont disposés en ensembles privés autour de quatre imposantes piscines auxquelles Stefan Antoni a ajouté des pergolas afin de créer des espaces de détente conviviaux et intimistes.*

*Appartements 2 chambres - Superficie totale : 150 m<sup>2</sup>  
 Appartements 3 chambres - Superficie totale : de 185 m<sup>2</sup> à 236 m<sup>2</sup>  
 Penthouses de 2 et 3 chambres - Superficie totale : de 201 m<sup>2</sup> à 329 m<sup>2</sup>  
 (piscines incluses)  
 Les superficies ci-dessus incluent les terrasses.*



LA PENINSULE  
Exterior view | Vue extérieure



**LA PENINSULE**  
Front view | Vue Façade





LA PENINSULE  
Aerial view | Vue aérienne



**LA PENINSULE**  
Penthouse living room view | Penthouse vue séjour



LA PENINSULE  
Living room view | Vue séjour

“ The 150 year old Banyan trees allowed us to create an inspired luxury node of intimate plunge pools and sun-decks. ”

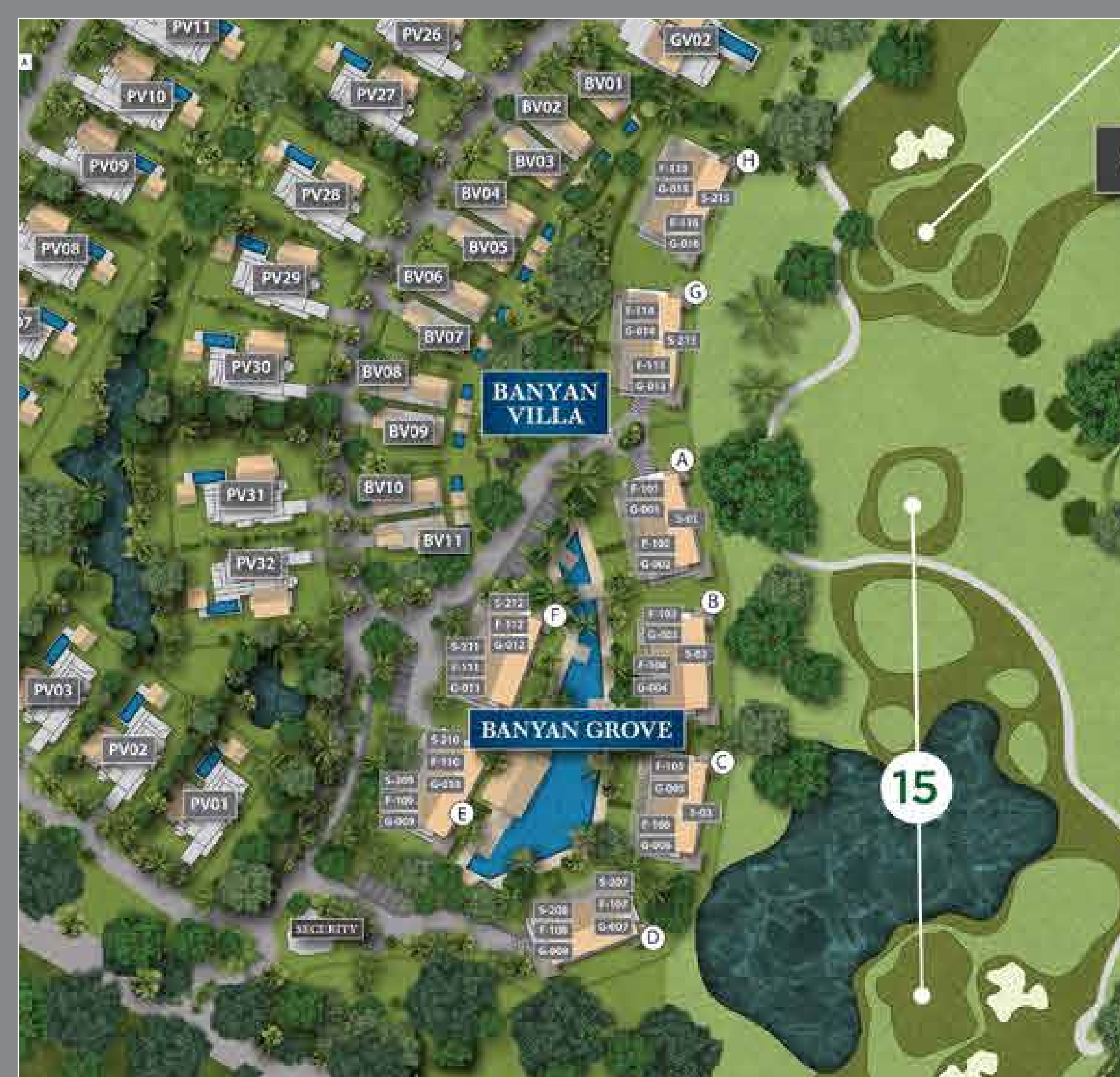
## BANYAN GROVE

Set in a grove of centuries-old Banyans, these apartments seem to float into the arms of the giant trees. Imagine escaping on walkways through the branches to a world of entrancing views over the golf course or to the inviting free-form pool. Whether as an investment for holiday rentals (perfect for golf holidaymakers and beachcombers alike) or just to enjoy as a unique residence, they are a world away from anything you could have imagined.

2 Bedroom Apartments - Total area: 165 m<sup>2</sup>  
3 Bedroom Apartments - Total area: 250 m<sup>2</sup>  
2 to 3 Bedroom Penthouses - Total area: from 158 m<sup>2</sup> to 367 m<sup>2</sup>  
Areas above include the terraces.

*Construits au milieu d'arbres centenaires appelés «Banyans», ces appartements semblent portés par les branches de ces arbres grandioses. Du haut de ces appartements, vous dominerez la piscine magistrale ainsi que le parcours de golf. Pour vous, golfeur ou non golfeur, pour un investissement financier ou de loisir ou simplement en guise de lieux de résidence, ces appartements Banyan Grove dépasseront vos rêves les plus fous.*

*Appartements 2 chambres - Superficie totale : 165 m<sup>2</sup>  
Appartements 3 chambres - Superficie totale : 250 m<sup>2</sup>  
Penthouses de 2 et 3 chambres - Superficie totale : de 158 m<sup>2</sup> à 367 m<sup>2</sup> (piscines incluses)  
Les superficies ci-dessus incluent les terrasses.*





**BANYAN GROVE**  
Aerial view | Vue aérienne



**BANYAN GROVE**  
Interior terrace view | Vue terrasse intérieure



**BANYAN GROVE**  
Penthouse terrace view | Vue terrasse Penthouse



**BANYAN GROVE**  
Pool view | Vue piscine





“ Indoor and outdoor living is seamlessly merged, creating double volume resting spaces and large open terraces. ”

## VILLA DU PARC

The Villas du Parc feature large private gardens that open onto a lush, tropical paradise where children can explore to their heart's content. Each villa will feature three en-suite bedrooms on the first floor, while the ground floor configuration allows for a fourth bedroom or a family room and study.

Internal area: 320 m<sup>2</sup>  
Total area: 486 m<sup>2</sup>  
Plot size: from 750 m<sup>2</sup> to 1322 m<sup>2</sup>  
Pool: 24 m<sup>2</sup>  
Garage: 1

*Les Villas du Parc offrent de grands jardins privés qui donnent sur un luxuriant paradis tropical où les enfants peuvent aller explorer cet environnement fascinant à leur guise. Chaque villa disposera de trois chambres en suite au premier étage, tandis que la configuration du rez-de-chaussée permet l'aménagement d'une quatrième chambre ou d'un espace familial avec bureau.*

*Superficie intérieure : 320 m<sup>2</sup>  
Superficie totale : 486 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : de 750 m<sup>2</sup> à 1322 m<sup>2</sup>  
Piscine : 24 m<sup>2</sup>  
Nombre de garage : 1*



**VILLA DU PARC**  
Exterior view | Vue extérieure



VILLA DU PARC  
Living room view | Vue séjour



VILLA DU PARC  
Bedroom view | Vue chambre



“ The largest villas are contemporary to their core, with a seductive hint of pure island style. ”

## VILLA DU GOLF

Stefan Antoni's Mauritian signature villas look out over the Mont Choisy golf course creating seamless green vistas of endless relaxation. These sumptuous but elegantly simple double-storey homes set a whole new standard for indoor outdoor living, with pools that slide into living areas and rooms that run effortlessly towards the horizon. Options include three or four bedroom configurations.

Internal area: from 377 m<sup>2</sup> to 414 m<sup>2</sup>  
 Total area: from 702 m<sup>2</sup> to 711 m<sup>2</sup>  
 Plot size: from 1131 m<sup>2</sup> to 1508 m<sup>2</sup>  
 Pool: 62 m<sup>2</sup>  
 Garages: 2

*Les Villas signature de Stefan Antoni domineront le parcours de golf et susciteront une impression d'appartenance à ces panoramas, procurant à leurs propriétaires un certain esprit de détente et de sérénité. Ces somptueuses demeures sur deux niveaux, élégantes et raffinées, donneront naissance à un nouveau standard de vie où l'intérieur se fond avec l'extérieur autour de piscines qui épousent subtilement le salon et les espaces de vies semblant s'étirer à perte de vue. Les options comprennent des configurations de trois ou quatre chambres.*

*Superficie intérieure : de 377 m<sup>2</sup> à 414 m<sup>2</sup>  
 Superficie totale (terrasses incluses) : de 702 m<sup>2</sup> à 711 m<sup>2</sup>  
 Superficie terrains : de 1131 m<sup>2</sup> à 1508 m<sup>2</sup>  
 Piscine : 62 m<sup>2</sup>  
 Nombre de garages : 2*



**VILLA DU GOLF**  
Exterior pool view | Vue extérieure de la piscine



**VILLA DU GOLF**  
Exterior view | Vue extérieure

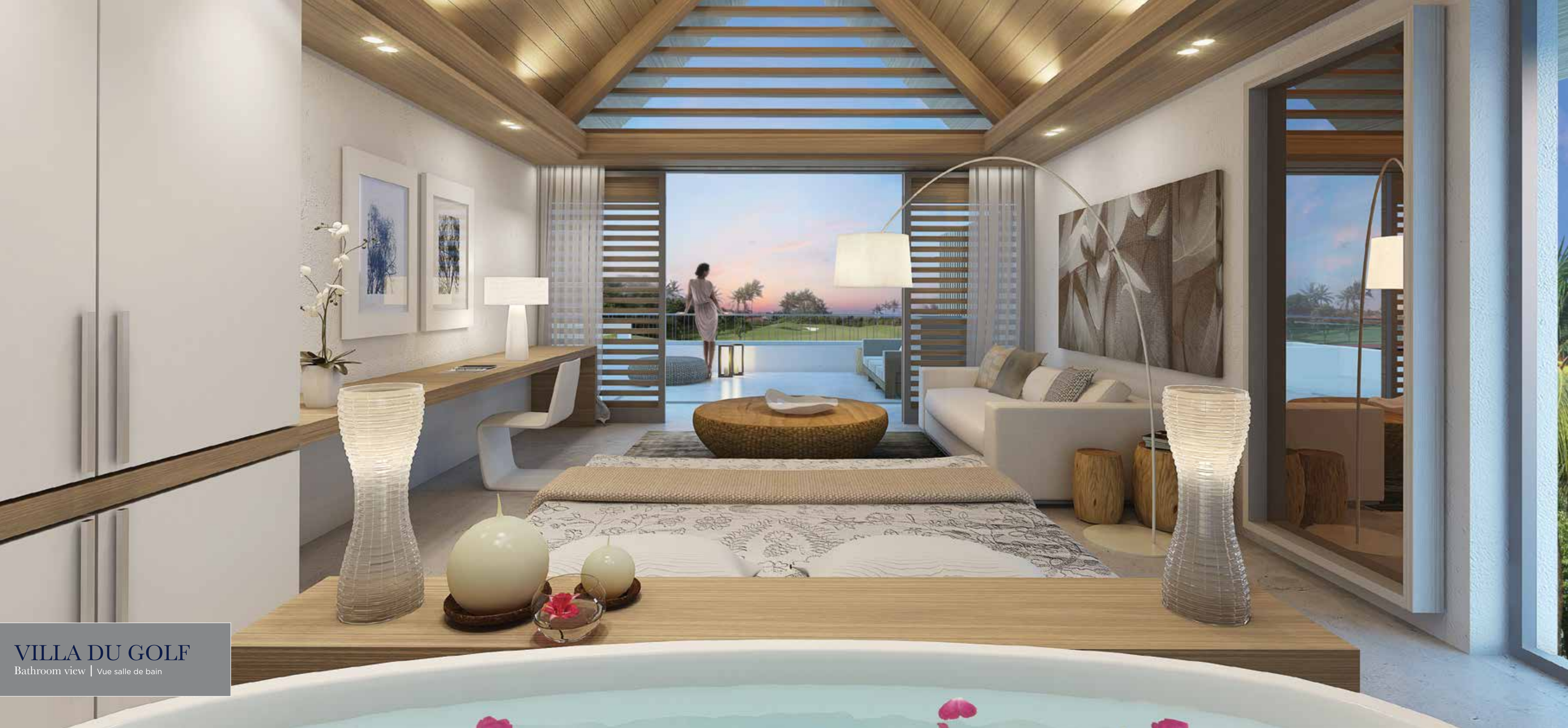


**VILLA DU GOLF**  
Face view | Vue façade





**VILLA DU GOLF**  
Lobby view | Vue séjour



**VILLA DU GOLF**  
Bathroom view | Vue salle de bain



*“... To seek elegance rather than luxury, luxury rather than refinement and refinement rather than fashion...”*

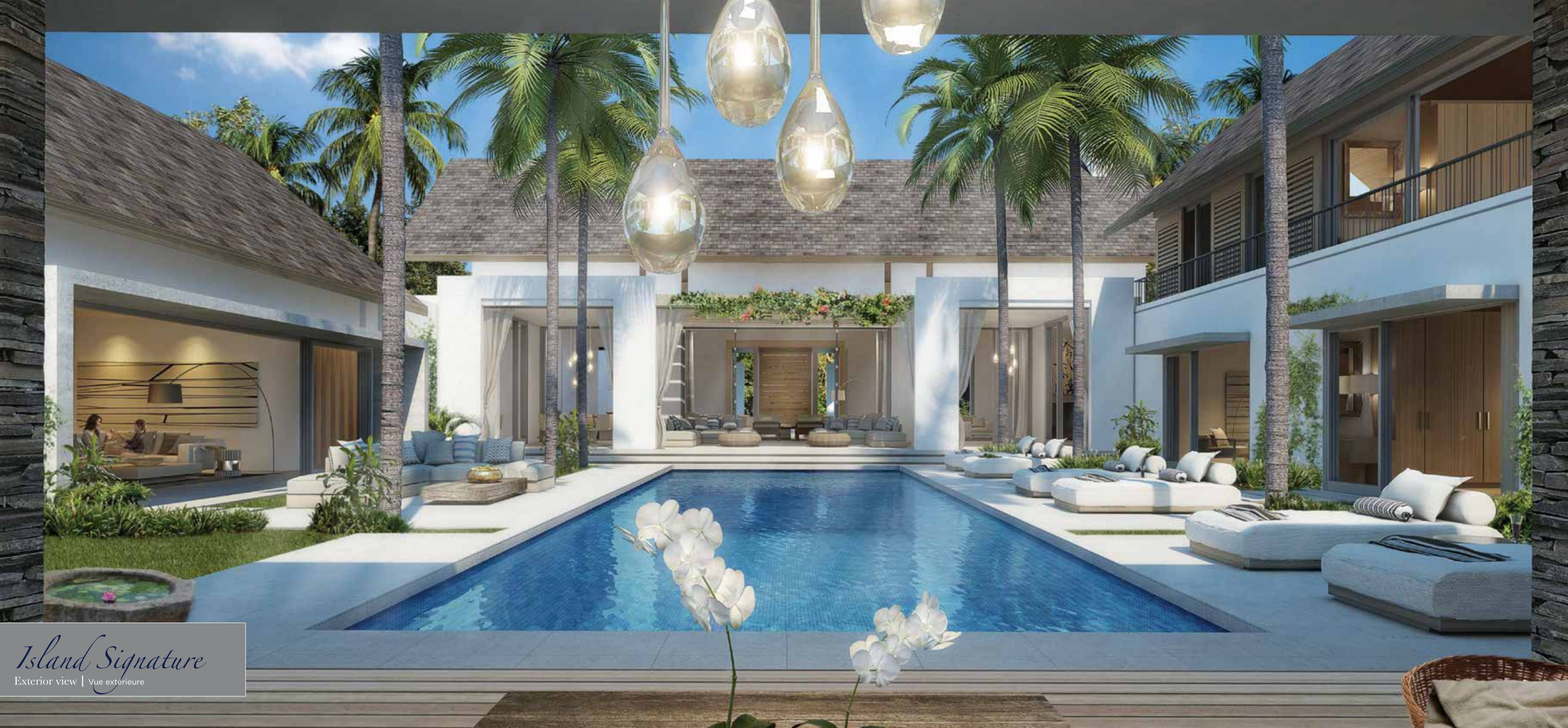
# *Island Signature Villas*

Absolutely and unmistakably unique. Enter through a magical Mauritian natural habitat into a grove of only 16 Bespoke villas. Privacy, large plot sizes and exclusivity guaranteed.

4 Bedroom Villas - Total area: 711 m<sup>2</sup> + pool 62m<sup>2</sup>  
5 Bedroom Villas - Total area: 910 m<sup>2</sup> + pool 76m<sup>2</sup>

*Absolument et incontestablement unique. Entrez dans un habitat typiquement mauricien et naturellement magique niché dans un Parc de seulement 16 villas sur mesure. Intimité, grand terrain et exclusivité garantis.*

*Villas 4 chambres - Superficie totale : 711 m<sup>2</sup> + piscine de 62 m<sup>2</sup>  
Villas 5 chambres - Superficie totale : 910 m<sup>2</sup> + piscine de 76m<sup>2</sup>*



*Island Signature*  
Exterior view | Vue extérieure



*Island Signature*  
Exterior view | Vue extérieure



*Island Signature*  
Living room view | Vue séjour

## INTERIOR FINISHES / BRISE

### FINITIONS INTÉRIEURES

A contemporary yet natural look, creating a relaxing atmosphere, bringing nature indoors, while still giving a chic, sophisticated design.

*Un style contemporain, une atmosphère relaxante, un intérieur naturel, créant un design chic et sophistiqué.*

#### LIVING



Armchair / Fautueil | Lamp / Lampe | Artwork / Tableau | Carpet / Tapis | Coffee table / Table basse



Stool / Tabouret | Pouf / Pouf | Couch / Canapé | TV stand / Meuble TV | Stool / Tabouret | Cushions / Coussins

#### DINING



Chair / Chaise | Console / Console | Mirror / Miroir | Pendant light / Lustre | Lamp / Lampe | Dining table / Table à manger

#### BEDROOM



Armchair / Fautueil | Bed / Lit | Lamp / Lampe | Table / Table | Artwork / Tableau | Carpet / Tapis | Bed bench / Banc de lit | Cushions / Coussins

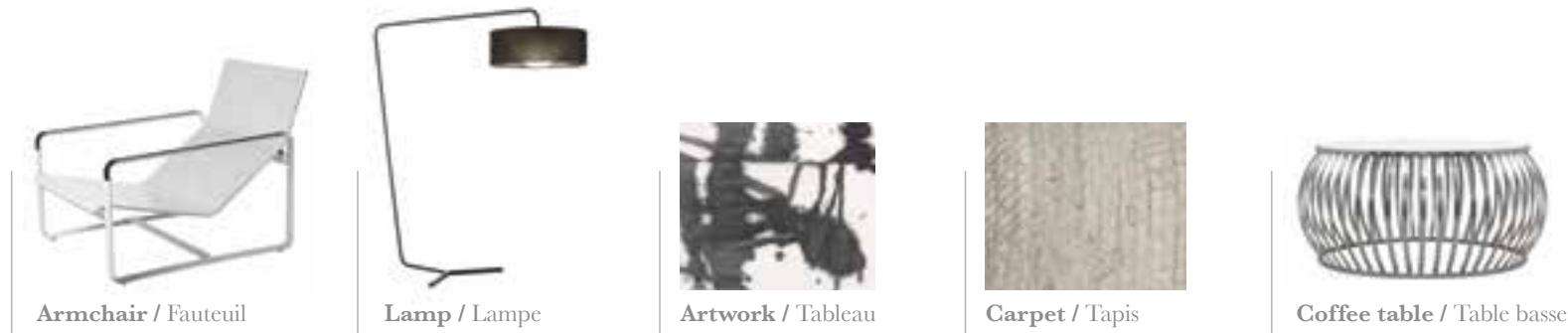
## INTERIOR FINISHES / SABLE

### FINITIONS INTÉRIEURES

A simple modern feel featuring gray and white, using clean and fine finishes, producing simplified but prestigious interior design and basic geometric shapes to create unity and balance.

*Moderne et simple mariant le gris et le blanc, une décoration d'intérieur simplifiée mais prestigieuse et des formes géométriques afin de créer l'unité et l'équilibre.*

#### LIVING



Armchair / Fautueil | Lamp / Lampe | Artwork / Tableau | Carpet / Tapis | Coffee table / Table basse



Stool / Tabouret | Pouf / Pouf | Couch / Canapé | TV stand / Meuble TV | Cushions / Coussins

#### DINING



Chair / Chaise | Console / Console | Mirror / Miroir | Pendant light / Lustre | Lamp / Lampe | Dining table / Table à manger

#### BEDROOM



Armchair / Fautueil | Bed / Lit | Lamp / Lampe | Table / Table | Artwork / Tableau | Carpet / Tapis | Bed bench / Banc de lit | Cushions / Coussins

# INTERIOR FINISHES / FILAO

## FINITIONS INTÉRIEURES

Interior design that utilises modern finishes and produces a prestigious natural feeling. The beauty of this design is achieved by balancing the natural with the modern.

*Une sensation naturelle et moderne qui utilise des finitions épurées prestigieuses. La beauté de ce design est également déterminée en jouant avec l'apparence naturelle et moderne afin de créer l'unité et l'équilibre.*

LIVING



Armchair / Fauteuil



Lamp / Lampe



Artwork / Tableau



Carpet / Tapis



Coffee table / Table basse



Stool / Tabouret



Pouf / Pouf



Couch / Canapé



TV stand / Meuble TV



Cushions / Coussins



Chair / Chaise



Console / Console



Mirror / Miroir



Pendant light / Lustre



Lamp / Lampe



Dining table / Table à manger

BEDROOM



Armchair / Fauteuil



Bed / Lit



Lamp / Lampe



Table / Table



Artwork / Tableau



Carpet / Tapis



Bed bench / Banc de lit



Cushions / Coussins

# FLOORS & WALLS

## SOLS & MURS



Premium  
External area / Terrace - Bocciardato porcelain  
Extérieur / Terrasse - Aspect Porcelaine



Premium  
Internal area / General - Matt porcelain  
Intérieur / Général - Porcelaine mate



Optional  
Internal / General - Oak parquet  
Intérieur / Général - Parquet en chêne



Optional  
Internal / General - Porcelain travertine look  
Intérieur / Général - Porcelaine type Travertine



Premium  
General wall finish - Colour: Matt white  
Finition murale - Couleur: Blanc Mate



Premium  
Textured wall - Colour: Brown taupe  
Mur texturé - Couleur: Marron taupe



Premium  
Feature wall - Cottonwood stone  
Mur décoratif - Pierre de Peuplier



Optional  
Feature wall - Oak panels  
Mur décoratif - Panneaux en chêne



Optional  
Feature wall - Basalt blockwork  
Mur décoratif - Pierre de basalte



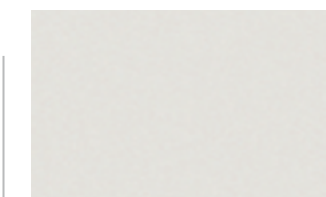
Premium  
Cabinet - Light Oak  
Meuble - Chêne clair



Premium  
Cabinet - Light Taupe  
Meuble - Taupe clair



Premium  
Cabinet - White Lacquer  
Meuble - Laqué blanc



Premium  
Counter top - White Granite  
Plan de travail - Granite blanc



Premium  
Counter top - Vanilla Granite  
Plan de travail - Granite Vanille



Premium  
Counter top - Canele Granite  
Plan de travail - Granite Canelle

# KITCHEN

## CUISINE

# BATHROOM

## SALLE DE BAIN



Shower Floor  
Sol de Douche



Mounted Toilet  
Toilette



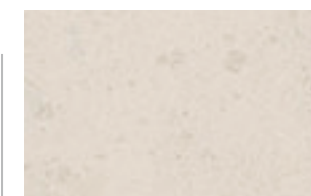
Counter Bassin  
Lavabo



Tapeware  
Robinet



Tapeware  
Robinet



Shower Wall  
Mur de Douche



# THE GOLF COURSE

LE PARCOURS DE GOLF



MONT CHOISY BEACH // MAURITIUS



MONT CHOISY - 18 hole Golf Map  
Carte du parcours 18 trous de MONT CHOISY



Hermanus Golf Club // South Africa



Pinnacle Point // South Africa



Elements Private Golf Reserve // South Africa

## Grand Baie's only championship course by the world's leading 'land-listener'...

Set on the breathtaking Northern part of the island, the golf course is set to become one of the favorite and most popular golf courses in Mauritius.

The 18 hole course will feature unique Mauritian landscaping and the distinct feature will be black volcanic rock "outcrops". The rocks and rolling grasslands will provide the backbone

of the landscaping. Ponds and other water features will add character to the course and natural sand hazards will blend seamlessly in the grassy surrounds. Large palm trees around the clubhouse will keep a watchful eye on events taking place on the neighbouring greens.

### *Un terrain de golf de championnat conçu par le meilleur designer qui demeure à l'écoute de la terre"*

*Situé au nord de l'île, le golf de Mont Choisy est voué à devenir un parcours emblématique et l'un des plus prestigieux à l'île Maurice.*

*Le parcours mettra en vedette des paysages très variés tout au long de ces 18 trous. Il est relevé par le caractère unique et contrasté de la roche noire volcanique mauricienne, tout en étant niché entre les terres plantées de champs de cannes à sucre*

*et bordé par ces roches typiquement locales. La variété des textures fournit ainsi l'ossature naturelle de l'aménagement du parcours. Les trous situés le long de points d'eau et aux alentours des bunkers sont bordés de palmiers et cocotiers pour renforcer le caractère exceptionnel du parcours. Le Club-House est quant à lui est établi au milieu des Banians et permet de garder un œil attentif sur le green avoisinant.*



Golf Course of the Year  
Best New Course  
World Top 10 new Golf Courses

### PETER MATKOVICH

Following a successful international golf career alongside champions like Jack Nicklaus and Gary Player, Peter Matkovich found his true calling as a golf course designer. His uniquely organic design philosophy, which he describes as 'listening to the land,' has succeeded in creating courses that have won acclaim and affection across Southern Africa.

*Après une carrière internationale de golfeur, aux côtés de champions tels que Jack Nicklaus et Gary Player, Peter Matkovich a trouvé sa véritable vocation en tant que concepteur de terrains de golf. Sa philosophie de conception organique unique, qu'il décrit comme "demeurer à l'écoute de la terre", lui a permis de créer avec succès des terrains qui ont rencontré éloges et admiration à travers l'Afrique australe.*



GRAND BAIE PUBLIC BEACH - PHOTO LUQMAAN FAWDAR



"OLI & SUSANNA" - PHOTO JOLENE MUELLER



GRAND BAIE LA CROISSETTE - PHOTO VIMAL CHINTAMUNNEE



GRAND BAIE SPORTS CLUB - RIVERLAND

**BETWEEN THE VIBRANCY OF GRAND BAIE AND THE BEAUTY OF THE BEACH**

The first hotels in Mauritius were built in Grand Baie for good reason. Vibrant sunsets and sunrises, deep-water lagoons, long sandy beaches and the offshore islands of Coin de Mire and Ilot Gabriel. Protected from the South-West winds and rains that affect the rest of the island, Grand Baie is by far the most popular tourist destination on the island.

Mont Choisy beach is recognised by Mauritians as one of the most beautiful on the island and this 3km strip is the western boundary of the estate. The Northern and Eastern boundaries being a vibrant mixture of shopping centres, restaurants and night-life.

**UN RYTHME DE VIE QUI ALLIE LE DYNAMISME DE GRAND BAIE ET LA BEAUTÉ DE LA PLAGE.**

*Les premiers hôtels de l'île Maurice ne furent pas construits à Grand Baie par hasard : des couchers et des levers de soleil éclatants, des lagons d'eaux profondes, de longues plages de sable et, au large, le Coin de Mire et l'îlot Gabriel qui semblent posés sur l'eau pour l'éternité. À l'abri des vents du sud-ouest et des pluies qui affectent le reste de l'île, Grand Baie est de loin la destination touristique la plus populaire.*

*La plage de Mont Choisy est reconnue par les Mauriciens comme étant l'une des plus belles. S'étirant sur environ trois kilomètres elle forme la frontière ouest naturelle du domaine tandis que sur les frontières nord et est de celle-ci se trouvent un éventail de centres commerciaux modernes, de restaurants et d'animations nocturnes.*



GRAND BAIE - AERIAL VIEW / VUE AERIENNE



DINER ON THE BEACH - DINER SUR LA PLAGE





## BECOME A RESIDENT OF MAURITIUS

AND ENJOY THE WORLD'S MOST BEAUTIFUL (ECONOMIC) CLIMATE!

Le Parc de Mont Choisy is an approved IRS project by the Board of Investments under the Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulation of 2007 – which means that foreign buyers and their immediate families will qualify for permanent Mauritian residence.

Mauritius already attracts around 900 000 tourists per year and aims to increase tourism by 50% over the next five years, with its new airport opening in 2013, upgrades to the road network constantly in progress and an ever-increasing number of new shopping malls and entertainment facilities.

The island is connected to the SA-SAT-3 fibre optic cable, enabling high bandwidth connectivity with Europe and Asia. This, coupled with the fact that there are daily flights to Europe, South Africa and Asia, means that Mauritius is ideally positioned to do business on an international level.

Mauritius has been recognized as the one of the best administered economies in Africa and offers an ideal environment in which to do business. This is partly due to the low level of taxation, with a flat corporate tax rate of 15%. In addition, there is no inheritance tax, no capital gains tax and Double Taxation Agreements have been concluded with 33 countries, including the United Kingdom, France, South Africa, India and China.

---

## DEVENEZ UN RÉSIDENT MAURICIEN

ET PROFITEZ d'un des PLUS BEAUX CLIMAT (ÉCONOMIQUE) DU MONDE!

*Le Parc de Mont Choisy est un projet IRS approuvé par le Board of Investment, conformément à l'Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations de 2007 - ce qui signifie que les acheteurs étrangers et leurs familles immédiates seront éligibles à l'acquisition de la résidence permanente mauricienne.*

*L'île Maurice attire déjà environ 900 000 touristes par an et vise à augmenter ce chiffre de 50% au cours des cinq prochaines années, notamment avec l'ouverture du nouvel aéroport en 2013, l'amélioration du réseau routier qui est en constante rénovation et la construction d'un nombre croissant de nouveaux centres commerciaux et de possibilités de divertissement.*

*L'île est cablée en fibre optique SA-SAT-3, ce qui lui offre une connectivité haut débit avec l'Europe et l'Asie. De plus, les vols quotidiens vers l'Europe, l'Afrique du Sud et l'Asie démontrent que l'île Maurice est une plateforme naturelle de commerce international.*

*L'île Maurice a été reconnue comme pays avec une économie à forte croissance et offre un environnement idéal pour faire du commerce. Ceci est partiellement dû au taux d'impôt bas qui prévaut, avec un taux d'imposition forfaitaire de 15% sur les sociétés. Par ailleurs, il n'existe pas de droits de succession, ni d'imposition sur les plus-values. De plus, des conventions de non-double imposition ont été conclus avec 33 pays dont le Royaume-Uni, la France, l'Afrique du Sud, l'Inde et la Chine.*

INVEST IN MAURITIUS

INVESTIR A L'ILE MAURICE

# “THE DEVELOPER HAS HARNESSSED THE CREATIVITY AND INNOVATION OF SOME OF THE GREATEST MINDS”

## THE PROFESSIONAL TEAM & PARTNERS

### L'ÉQUIPE PROFESSIONNELLE & LES PARTENAIRES

#### VISIONARY DEVELOPERS: 2 FUTURES

Owned and managed by partners with strong experience in building and managing luxury resorts and residential developments. One of the largest residential developers on the island, their range of completed projects epitomizes the high quality standards they adhere to. In addition to five substantial residential projects in the Grand Baie area, they have developed the prestigious Grand Baie Business Quarter and Mont Choisy Shopping Promenade, which forms part of Le Parc de Mont Choisy.

#### DES PROMOTEURS VISIONNAIRES : 2 FUTURES

La société est gérée et supervisée par des partenaires dotés d'une grande expérience dans la construction et la gestion d'hôtels de luxe et de développements urbains. Elle appartient en partie aux plus grands promoteurs de projets résidentiels sur l'île et sa gamme de projets achevés incarne les normes de qualité élevées auxquelles elle adhère. En plus des cinq importants projets résidentiels réalisés dans la région de Grand-Baie, elle a développé le prestigieux Grand Baie Business Quarter et Le Mont Choisy Shopping Promenade, qui fait partie du Parc de Mont Choisy.

#### CHIEF ARCHITECTS: STEFAN ANTONI OLMESDAHL TRUEN ARCHITECTS

South African-based architectural practice SAOTA is driven by the dynamic combination of Stefan Antoni, Philip Olmesdahl and Greg Truen, who share a potent vision easily distinguished in their buildings and an innovative and dedicated approach to the execution of their projects internationally, nationally and locally. SAOTA is a firm of approximately 90 talented, young architectural designers and technicians who have received numerous awards and commendations from some of the most respected institutions worldwide.

#### ARCHITECTES PRINCIPAUX : STEFAN ANTONI OLMESDAHL TRUEN ARCHITECTES

SAOTA, cabinet d'architectes basé en Afrique-du-Sud, est inspiré par l'apport complémentaire dynamique du trio Stefan Antoni, Philip Olmesdahl et Greg Truen, qui partagent une vision extrêmement raffinée, ce qui se distingue facilement dans leurs bâtiments. Leur approche innovatrice est dédiée à l'exécution de leurs projets au niveau international, national et local. SAOTA est une société composée d'environ 90 jeunes graphistes, architectes et techniciens talentueux, qui ont reçu de nombreux prix et éloges venant d'institutions les plus reconnues de par le monde.

#### FINANCIAL MANAGERS: MAITLAND LIMITED

Maitland provides multi-jurisdictional legal, tax, fiduciary, investment and fund administration services to private, corporate and institutional clients. The firm was founded in Luxembourg in 1976 and now employs over 700 people in 15 offices across 13 countries. Maitland (Mauritius) Limited, serves corporate, private and investment fund clients. It provides a range of structuring, company secretarial, corporate trustee, accounting and private equity fund administration services – both onshore and offshore.

#### LES DIRECTEURS FINANCIERS: MAITLAND LIMITED

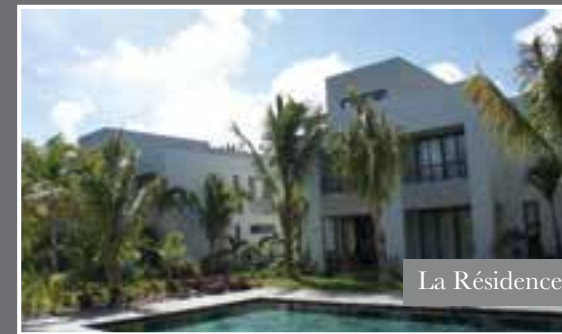
Maitland offre des services administratifs multi-juridictionnels dans les domaines juridique, fiscal, fiduciaire, de l'investissement et de fonds d'investissement, à des particuliers, des entreprises et des institutions. La société a été fondée au Luxembourg en 1976 et emploie aujourd'hui plus de 700 personnes réparties dans 15 bureaux à travers 13 pays. Maitland (Ile Maurice) Limited, travaille avec une clientèle d'entreprises, de particuliers, de clients de fonds d'investissements. Elle offre une gamme de services de structuration, de secrétariat pour les entreprises, de fiduciaires corporatifs, de comptabilité et de services d'administration pour les fonds privés, tant locaux qu'offshore.

#### CHIEF SALES AGENTS: PAM GOLDING PROPERTIES

Pam Golding Properties is recognised locally and internationally as Southern Africa's leading independent real estate group. Offering a full spectrum of property services, Pam Golding Properties boasts a network of more than 300 offices in Africa as well as international offices in the UK, Germany, Mauritius, Seychelles and France.

#### LES RESPONSABLES DES VENTES : TER COGNITA

Ter Cognita est une société française spécialisée dans le développement commercial et la commercialisation de programmes immobiliers d'envergure à l'étranger. Elle accompagne également ses clients dans le cadre de leur stratégie d'investissements immobiliers dans le monde. La collaboratrice Johanna de Robillard, dédiée à la commercialisation des produits immobiliers de 2Futures, est présente au siège social basé à l'île Maurice et travaille en coordination avec Ter Cognita.



La Résidence



Element Bay Beach



Cape Bay Beach Resort



AO



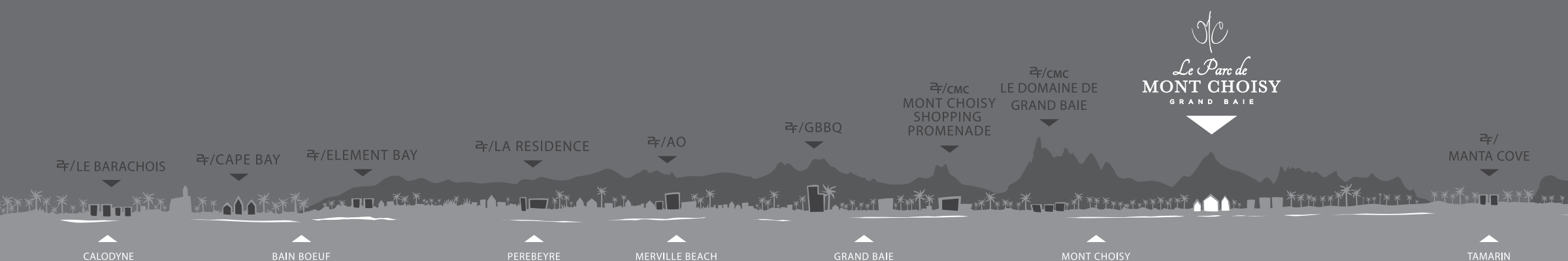
Le Barchois



Mont Choisy Shopping Promenade



Grand Baie Business Quarter





## STRADDLES THE POINTE AUX CANONNIERS PENINSULA

On one side of this strategic site is the cosmo-politan coastal town of Grand Baie with its yacht clubs, A-list celebrity hotels, waterfront cafes, vibrant night spots and contemporary business infrastructure, while on the other is the stunning, unbroken curve of Mauritius' longest and most beautiful beach.

Between these two world-class attractions, in the serenity of a magnificently landscaped tropical Golf Estate featuring an 18-hole championship course designed by internationally renowned designer Peter Matkovich, residents will enjoy a uniquely privileged lifestyle.

---

### *Baladez vous le long de la péninsule de Pointe aux Canoniers*

*D'un côté du domaine de Mont Choisy, site stratégique, se trouve la ville de Grand Baie avec ses yacht clubs, ses hôtels haut de gamme, ses cafés au bord de l'eau, ses boîtes de nuit animées et ses infrastructures tertiaires, tandis que de l'autre côté, on retrouve la courbe intacte de la plus belle et la plus longue plage de l'île Maurice.*

*L'infrastructure médicale est également de niveau international avec de nombreux hôpitaux et de nombreux médecins spécialisés. L'histoire de l'île Maurice permet aussi une présence forte de la langue française.*

*Les résidents pourront profiter d'un unique style de vie privilégiée dans la sérénité d'un domaine de golf tropical, remarquablement aménagé avec son terrain de championnat de 18 trous conçu par le designer Peter Matkovich de renommée universelle.*

**2futures** - Grand Baie Business Quarter - Chemin Vingt Pleds, Grand Baie, Mauritius. - Tel. +230 263 8264 - info@2futures.mu - www.2futures.mu - Disclaimer: This is an approved project by the Board of Investment under the Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulation 2007. Any and all marketing material used by any agent of the Promoter to market and sell the products in Le Parc de Mont Choisy are artistic impressions and do not constitute an obligation of any form, nor do they constitute a breach of an obligation, on the part of the Promoter and its agents to deliver the product to the exact depicted details. There is no guarantee that the final product will be completed or developed as described in this document. No commitment or promise made by any agent of the Promoter, other than those made in writing and signed by the Promoter, will constitute any binding obligation on the Promoter or its agents to honour such alleged commitment. The Promoter retains the right to change any marketing material and/or any aspect of general facilities which are being considered for whatever reason, in its sole discretion. None of the information in this document shall form the basis of any contract with the Promoter. Prices are indicative values and subject to current exchange rate. *Mentions légales : Ce projet IRS a été approuvé par le BOI (Board of Investment) sous le régime RES "Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulation 2007". Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers du Parc de Mont Choisy sont des illustrations artistiques et ne constituent en aucun cas une obligation quelconque, ni une violation d'obligation, de la part du Promoteur et de ses représentants de livrer le produit selon les détails exacts représentés. Il n'y a aucune garantie que le produit final sera construit ou livré tel que décrit dans ce document. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Le Promoteur se réserve le droit de modifier les matériaux et ce, à sa seule discrétion. Toutes les valeurs figurant dans le présent document sont indicatifs et sujets à modification à tout moment. Ces documents commerciaux n'ont aucune valeur contractuelle. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur. © 11/2014*



*Le Parc de*  
**MONT CHOISY**  
GRAND BAIE

Grand Baie Business Quarter  
Chemin Vingt pieds, Grand Baie, Mauritius

[www.montchoisy.com](http://www.montchoisy.com)