



RESIDENCES LUXUEUSES EN BORD DE MER



Dans une région très demandée de la côte ouest de l'île Maurice et à quelques minutes de la ville en pleine expansion de Tamarin,  
une opportunité d'investissement unique est aujourd'hui disponible.

Autour du bassin de plaisance moderne de nombreux services et divertissements sont proposés: un délicieux restaurant et bar, une salle de gym entièrement équipée, un spa,  
une piscine, un centre d'affaires, un club enfants et un centre d'aventure maritime. La vie y est riche et passionnante.

La proposition d'investissement est convaincante et donne aux propriétaires la possibilité de participer à un système de gestion locative et de commencer à percevoir un revenu  
immédiatement, tout en laissant la propriété prendre de la valeur.

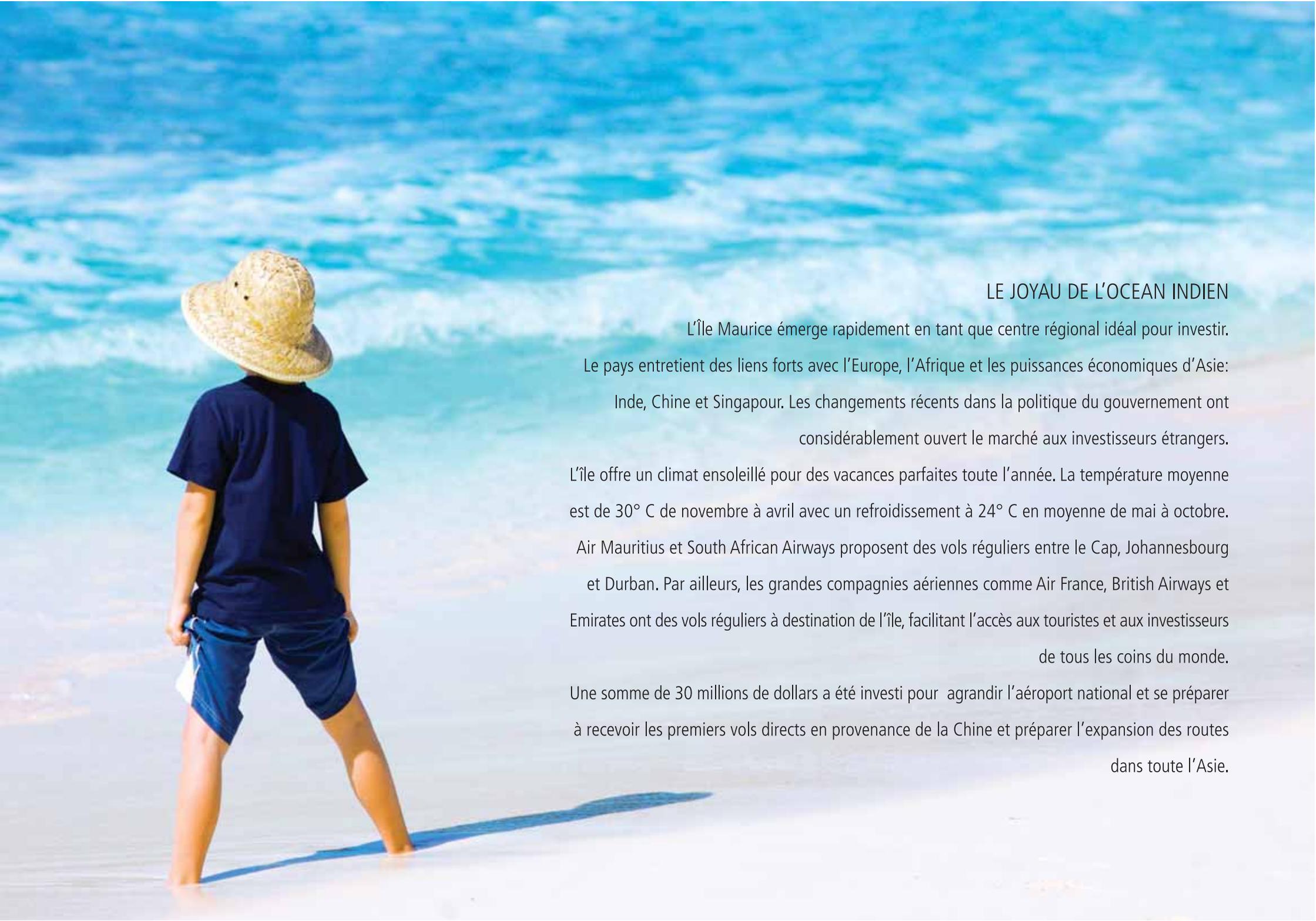
Et la cerise sur le gâteau? Suivant le principe des RES, les résidences West Island vous permettent de changer de vie en obtenant le permis de résidence à Maurice!

## UN INVESTISSEMENT UNIQUE DANS UN LIEU UNIQUE





UNE OPPORTUNITÉ  
D'INVESTISSEMENT ET LE CHOIX  
D'UN MODE VIE



## LE JOYAU DE L'OCEAN INDIEN

L'Île Maurice émerge rapidement en tant que centre régional idéal pour investir. Le pays entretient des liens forts avec l'Europe, l'Afrique et les puissances économiques d'Asie: Inde, Chine et Singapour. Les changements récents dans la politique du gouvernement ont considérablement ouvert le marché aux investisseurs étrangers. L'île offre un climat ensoleillé pour des vacances parfaites toute l'année. La température moyenne est de 30° C de novembre à avril avec un refroidissement à 24° C en moyenne de mai à octobre. Air Mauritius et South African Airways proposent des vols réguliers entre le Cap, Johannesburg et Durban. Par ailleurs, les grandes compagnies aériennes comme Air France, British Airways et Emirates ont des vols réguliers à destination de l'île, facilitant l'accès aux touristes et aux investisseurs de tous les coins du monde. Une somme de 30 millions de dollars a été investie pour agrandir l'aéroport national et se préparer à recevoir les premiers vols directs en provenance de la Chine et préparer l'expansion des routes dans toute l'Asie.

# ÎLE MAURICE



AFRIQUE

Grand Baie

Port Louis

Flic-en-Flac

Tamarin

WEST ISLAND

Le Morne



Aéroport

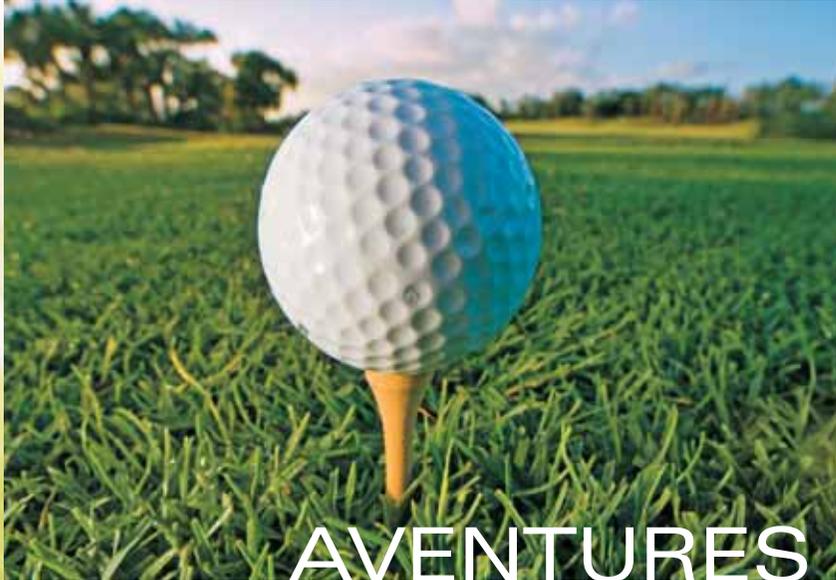


## DÉCOUVREZ LA BEAUTÉ DE LA CÔTE OUEST

Sans doute la plus belle partie de l'île Maurice, la côte ouest possède des plages immaculées, des eaux turquoises et une excellente météo toute l'année.

Les montagnes environnantes de Savannah accueillent le parc national des Gorges de la Rivière Noire - 6 500 hectares de forêts rares dans laquelle de nombreuses espèces végétales et animales endémiques de l'île Maurice sont protégées.

Entre les gorges et les sommets volcaniques, le paysage est absolument spectaculaire. Le Morne Brabant, les chutes de Tamarin, les hauts plateaux de Chamarel et le parc naturel de Casela Yemen sont également sur le pas de votre porte.



## AVENTURE SUR LA CÔTE OUEST!

Quand il s'agit de mener une vie active, la côte ouest est la meilleure région!

La randonnée dans les terres et le vélo dans les montagnes sont des choix populaires dans les belles montagnes de Savannah.

Le terrain de golf de renommée mondiale avec un agencement et une vue spectaculaires se trouve à seulement cinq minutes du West Island Resort.

# AVENTURES DANS LES TERRES





## AVENTURES MARINES

Profitez d'un développement résidentiel moderne au cœur d'un paradis en bord de mer. Plongez dans l'océan. Explorez les récifs coralliens intacts, les lagons cristallins et des paysages sous-marins habités par une vie colorée. Nager avec les dauphins et les tortues qui ont élu domicile à l'embouchure de la Rivière Noire.

Rivière Noire est un centre de pêche en haute mer de renommée internationale et des passionnés viennent du monde entier pour participer à des compétitions. La baie de Tamarin est connu comme le meilleur spot de surf sur l'île, tandis que La Prairie, au pied du Morne, permet aux amateurs de planche à voile et aux kite-surfeurs de jouir de leur propre paradis.





Les couleurs rappellent l'océan et la terre et composent une harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs: jardins aux paysages tropicaux exquis bordés de plages de sable blanc habillés par des allées élégantes en bois. Les trois mètres de plafond de toutes les résidences donnent de l'ouverture et l'espace.

## INSPIRATION DE L'ÎLE A SON PLUS HAUT NIVEAU

L'architecture du West Island célèbre le meilleur de la tradition mauricienne en terme d'hébergement: détendu, sans prétention, et intemporel.

Les vérandas aux toits de chaume diffusent une atmosphère enveloppante et reposante, combinées avec des matériaux naturels et des textures qui recréent la chaleur unique de cette île accueillante.





Le West Island Resort est à la pointe du développement durable en termes de recyclage de l'eau, de gestion des déchets, d'approvisionnement en matériaux locaux. Les missions sont contrôlées ainsi que les systèmes de refroidissement.





AU COEUR DU DOMAINE



## DES DIVERTISSEMENTS POUR TOUTE LA FAMILLE

Les installations du centre proposent un restaurant et un bar, un centre de remise en forme avec une salle de gym et un spa, un centre d'affaires et un mini-club pour les enfants. Ainsi, chaque membre de la famille peut se divertir. Situ directement sur une piscine d bordement, le restaurant vous offre une vue spectaculaire sur l'océan.

Ressourcez-vous au spa, ou pour quelque chose de plus sportif, West Island Gym possède les meilleurs équipements d'aérobic et de remise en forme de l'île Maurice.

Le mini-club proposera à vos enfants de nombreuses activités. Des assistantes maternelles et des baby-sitters sont également disponibles pour prendre soin des plus jeunes pendant que les parents sont sortis pour la journée.





Profitez de la cuisine savoureuse de la côte ouest mauricienne dans un cadre spectaculaire en bord de mer – bienvenue au Restaurant West Island!

Le restaurant offrira un large choix de délicieux plats de fruits de mer, une cuisine régionale et des menus dédiés aux enfants.

Le restaurant possède une vue sur la piscine puis sur l'océan – une fête pour l'ensemble de vos sens!

En outre, le restaurant peut fournir les services de traiteurs pour permettre aux propriétaires de profiter de l'intimité de leur résidence. Nous pourrions même, si vous le désirez, remplir votre frigo selon votre choix de rafraîchissements et de boissons.

RESTAURANT WEST ISLAND

# LA SALLE DE GYM WEST ISLAND, DES STANDARDS INTERNATIONAUX

Gardez votre équilibre grâce à la salle de gym la mieux équipée de Maurice.

Le West Island Gym est un centre de santé et de remise en forme de classe mondiale, contenant les dernières technologies en termes de machines.

Entraînez-vous à votre propre rythme ou travaillez avec l'un de nos entraîneurs personnels qui vous aidera à parvenir à vos objectifs et vous sentir mieux. Utilisez vos vacances pour retrouver votre équilibre et rentrer en pleine forme!



- Poids libres
- Machines à résistance
- Circuit de formation
- Exercices aérobiques
- Cardio: vélos, tapis roulants, rameurs
- Programmes personnalisés
- Centre d'affaires





## TAMARIN



UNE INFRASTRUCTURE MODERNE ET DE QUALITÉ SUR LE PAS DE VOTRE PORTE

Dans la ville voisine de Tamarin, à seulement quelques minutes en voiture de West Island, vous trouverez de superbes magasins disposant de marques internationales.

Vous avez également un parc d'affaires avec des locaux modernes de bureaux et tous les réseaux de communication nécessaires. La zone se développe avec de nouveaux centres commerciaux, des hôpitaux et des écoles.

Le centre commercial Bagatelle est un espace de 40 000 mètres carrés, un centre multiusage est en cours de construction à Moka. Le village de boutiques de Cascavelle à Flic-en-Flac ouvre fin de 2011 et se situe à seulement quelques kilomètres du domaine.

A woman's legs are shown from the knees down, wearing a vibrant sarong with a blue, pink, and orange pattern. She is standing on a sandy beach. In the background, there is a clear blue sky, a turquoise ocean with white waves, and a palm tree on the right side.

## OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

LE SYSTEME DE GESTION LOCATIVE COUVRIRA NON SEULEMENT VOS COTISATIONS,  
MAIS VOUS PROMET DE BEAUX REVENUS

La participation au système de gestion locative est facultative – si vous décidez, en tant que propriétaire, de participer à ce modèle, vous serez exonéré de tous prélèvements sur votre propriété.

Et en plus de ne pas avoir de frais annuels à payer, vous aurez la possibilité de bénéficier de rendements annuels attrayants grâce à votre lieu de résidence. En raison de la nature du système de gestion locative, vous recevrez un revenu, même si votre unité n'est pas louée.

Ce retour sur investissement pourrait jouer un rôle important sur vos revenus, avant même que votre propriété prenne de la valeur.

## REGIME IMMOBILIER (RES)

Le gouvernement de Maurice a récemment introduit le Real Estate Scheme (RES) afin d'encourager les étrangers à acheter des biens en pleine propriété à l'île Maurice. Pour les particuliers, ce régime permet de pouvoir résider à l'île Maurice, sous réserve d'une demande en quelques étapes très simples.

Notre conseiller commercial vous aidera pour cette procédure ou vous pourrez contacter Investec Bank pour connaître les procédures de demande.

Selon le gouvernement, le régime RES a des avantages par rapport aux systèmes antérieurs (IRS) puisqu'il permet d'avoir des prix d'appel plus bas et de meilleurs avantages fiscaux. En plus du permis de résidence, les propriétaires RES sont encouragés à profiter d'un environnement fiscal favorable et de taux d'imposition avantageux offerts par l'île Maurice. Il est également possible de bénéficier des conventions de double imposition dans le pays selon le décret signé avec 32 autres pays.

Les acheteurs sud-africains pourront souscrire à des prêts selon leurs actifs en Afrique du Sud.

# LES PROMOTEURS WEST ISLAND

ACHETER EN TOUTE CONFIANCE – OBTENEZ LE MEILLEUR AVIS DE NOS EXPERTS

Pour vous aider à finaliser vos arrangements pour l'achat d'une résidence de standing dans le West Island Resort and Spa, nous avons réuni une équipe unique de personnes qui ont tous une vaste expérience dans le secteur des services financiers, de la banque traditionnelle à la banque d'investissement ainsi que dans la gestion de fonds.

Les promoteurs ont été des pionniers dans l'industrie mauricienne des services financiers. Ils ont construit de très bonne réputation des institutions financières et ont participé directement ou indirectement au développement du marché immobilier.

Derrick Mace  
Maurice: +230 423 5072  
Afrique du Sud: +27 82 891 5659  
derrick@westislandresort.com

Lynn Kromhout  
Johannesburg: +27 11 706 6299  
Portable: +27 83 654 8608  
lynn@westislandresort.com



ESCROW ACCOUNTS



ARCHITECTURE  
Mauritius

WYNAND  
WILSENACH  
ARCHITECTS

ARCHITECTURE  
South Africa



PROMOTERS